

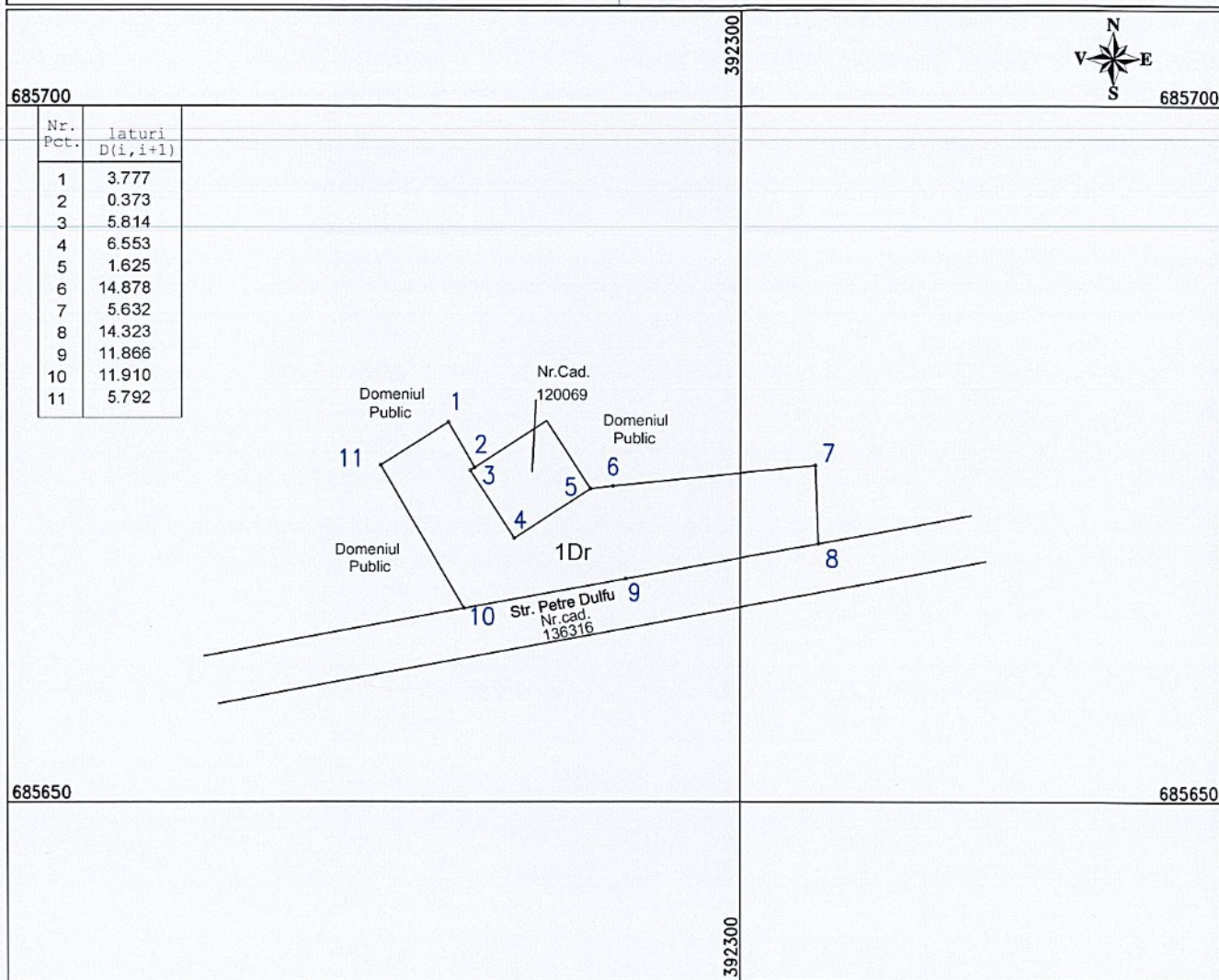
Anexa 1

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.Cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	204	Intravilan Baia Mare, str. Petre Dulfu

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Baia Mare



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	204	Teren partial împrejmuit
-	-	-	
-	-	-	
Total		204	Teren partial împrejmuit

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 204 mp
Suprafața din act = 204 mp

Executant: **ing. Benea Vasile Ovidiu**

Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Seria RO-MM-F, Nr. 0203/2016



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: **APRILIE 2016**

Stampila BCPI

Data: _____

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

- Localitatea Baia Mare str. Petre Dulfu - intravilan, UAT Baia Mare, judetul Maramures.

2. Tipul lucrării:

3.- Documentație de primă înregistrare.

4. Beneficiar:

-Mun.Baia Mare in calitate de proprietar , cu sediul in localitatea Baia Mare, str.Gheorghe Sincai - , nr. 37 , UAT Baia Mare, judetul Maramures.

5.Executant:

-Benea Vasile Ovidiu deținătorul autorizației eliberată de OCPI Maramures, seria RO-MM-F, numarul 0205, categoria de lucrări B.

6.Scurtă prezentare a situației din teren:

Situația existentă:

- imobilul se află parțial în intravilanul Mun.Baia Mare , UAT Baia Mare și se învecinează cu:
 - la nord: -Domeniul Public,Nr.cad.120069
 - la sud: - str.Petre Dulfu (Nr.Cad.136316)
 - la vest: Domeniul Public
 - la est : Domeniul Public (Nr.Cad.120069)
- am procedat la studiul documentelor prezentate de către beneficiar după care , am făcut identificarea terenului;
- Teren neîmprejmuit .

7.Situația juridică a imobilului:

- imobilul care face obiectul actualei documentații este înscris în anexa nr.2 poziția nr. 264 „ Străzi asfaltate ” , în suprafață măsurată de 204 mp, proprietatea Mun.Baia Mare Domeniul Public

8.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metoda folosită:

Metoda radierei (cinematică), realizându-se o ridicare topografică din care s-au radiat 69 puncte de detaliu.

-Măsurătorile au fost efectuate cu aparaturile:

- Receptor GPS GNSS RTK L1L2 HI-TARGET V60,
- cu ajutorul receptorului GPS, prin metoda RTK, s-au determinat coordonatele punctelor radiate făcându-se pe fiecare punct media a 3 citiri. Transcalculul coordonatelor acestor puncte din sistemul ETRS89 în sistemul național de referință Stereo 70, s-a realizat utilizând softul TransDatRO 4.01.
- Planul de amplasament a fost redactat computerizat în baza coordonatelor rezultate din măsuratori.
- preciziile obținute : măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare. Din compararea distanțelor și diferențelor de nivel determinate prin măsuratori GPS cât și cu stația totală au rezultat diferențe nesemnificative, de până la 5 mm.
- Sistemul de coordonate : Stereografic 1970
- Sistemul de referință altimetric : Marea neagră 1975
- Suprafața din act a imobilului : 204 mp
- Suprafața măsurată : 204 mp

Alte precizări/explicații utile: Prin documentația de primă înregistrare se solicită:

-Inscrierea în cartea funciară a străzii Petre Dulfu pe Mun.Baia Mare domeniul public.

Se solicită înscrierea în cartea funciara conform art.5 din Legea nr.18/1991, republicată.

$$2^*S = \sum xi^*(yi+1-yi-1)$$

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	685677.269	392278.845	3.777
2	685674.003	392280.743	0.373
3	685673.800	392280.430	5.814
4	685668.919	392283.589	6.553
5	685672.480	392289.090	1.625
6	685672.673	392290.704	14.878
7	685674.158	392305.508	5.632
8	685668.531	392305.743	14.323
9	685665.995	392291.646	11.866
10	685663.894	392279.967	11.910
11	685674.172	392273.950	5.792

S(1)=204.10sq.m P=82.545m

Înainte de dezmembrare (situația existentă)				După dezmembrare (situația propusă)		
Nr. C.F.	Nr. topo.	S. [mp]	Proprietar	Nr. topo.	S. [mp]	Proprietar
9173	4213/2/1/2	211	Statul Român	4213/2/1/2/1	204	Mun.Baia Mare Domeniul Public
				4213/2/1/2/2	7	Statul Român
TOTAL		211		TOTAL		211

După atribuire număr cadastral				
Nr. topo. componente	S. [mp]	PROPRIETAR	Nr. CAD.	S. [mp]
4213/2/1/2/1	204	Mun.Baia Mare Domeniul Public		204

Executant:
ing.Benea Vasile Ovidiu
Seria RO-MM-F, Nr.0205/2016
Data: APRILIE 2016